

473 от 07.02.2019

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово,
ул. Кошевого, д. 32
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого, д. 32
Дата и время проведения собрания -- 14.12.2018 г. 07:18-00
Инициаторы проведения собрания — Совет МКД, соб. кв.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1247,3 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 677,36 кв.м.,
что составляет 54,3 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей
площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 18,67 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Утвердить ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта.
8. Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямой договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г., данное решение является неотъемлемым приложением и частью договора управления многоквартирным домом.
9. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Чиркову С.С.

Секретарём собрания - Куркину Т.И.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 635,96 кв.м. (93,9 %)
«ПРОТИВ» - 44,4 кв.м. (6,1 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 8,67 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 677,36 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 677,36 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 677,36 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 677,36 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 626,6 кв.м. (92,5 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50,76 кв.м. (7,5 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Утвердить ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 237,99 кв.м. (35,1 %)
 «ПРОТИВ» - 4,4 кв. м (6,1 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 397,97 кв.м. (58,8 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямой договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г., данное решение является неотъемлемым приложением и частью договора управления многоквартирным домом.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 482,3 кв.м. (71,2 %)
 «ПРОТИВ» - 40,7 кв. м (6 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 154,36 кв.м. (22,8 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

9. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 677,36 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: С.И. Серков кв.№ 11

Секретарь: Курмант.Н кв.№ 28

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 14.12.2018 г.
 Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
 Кошевого, д. 32

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
4	Благоустройство	2,59
5	Уборка контейнерных площадок, вывоз КГО (объем КГО, не предусмотренный РСО)	1,00
6	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,57
7	Техническое обслуживание ОДПУ	1,17
8	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
9	Управление жилым фондом	2,68
10	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,10
11	Техническое обслуживание газового оборудования	0,45
12	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
13	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		17,05

Текущий ремонт подрядным способом _____ 1,62
 (тариф и работы принимаются решением на общем собрании
 собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт _____ 18,67

*поше рассмотреть тарифы на
 благоустройство территории,*

Председатель собрания _____ /Сериков/

Секретарь собрания _____ /Ведущихов/

План по текущему ремонту на 2019 год

Кошевого, д.32 мкр. Лянгасово,
г.Киров

4 этажа 2 подъезда 1248 м2

Приложение 2

№	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц на год	2019	2020
1	Смена труб отопления частич.	мп	1529	40	61160	4,08		
2	Смена труб ХВС частич.	мп	1524	20	30480	2,03		
3	Смена труб канализации частич.	мп	1330	20	26600	1,78		
4	Подготовка к сезонной эксплуатации							
5	Ремонт штукатурки цоколя				20000	1,34	Да	
7	Устройство козырьков входов	шт.	2100	55	115500	7,71		2020 2
8	Электромонтажные работы (замена светильников на светодиодные)	шт.	16956	2	33912	2,26		2020 2
9	Теплоизоляция чердака т.100 мм	подъезд	15019	2	30038	2,01	Нет	
10	Установка урн у подъездов	шт.	342	300	102600	6,85	Да	
11	Установка скамеек со спинкой у подъездов	шт.	2500	2	5000	0,33	Нет	Нет
12	Ремонт электр. по подвалу				30000	2,00	Да	
13	Замена рубильника ВРУ	шт.	25000	1	25000	1,67	Да	Спросить
14	Устройство ограждения газона	секция	2000	6	12000	0,80	Нет	Нет
15	Обследование и спил рябины с улицы	дерево	15000	1	15000	1,00	Нет	Нет
16	биоогнезащита деревянных конструкций	м2	36,90	486	17933	1,20		
17	Испытание ограждения кровли	мп	180	90	16200	1,08		
18	Смена осконных блоков в подъездах	подъезд	20000	2	40000	2,67	Нет	Да
	Итого				591423	39,47		

За всем следит/Конт. пр.
Заменить все!
по 30м вкл. при монтаже.

Нет!

Колта пори рес. ки!
Нет

сделано забито

в подъезде
№ 1

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ 5/2 от 14.12.2018 г.

Члены совета МКД:

<i>Куркин Г. П.</i>	<i>Куркин Г. П.</i>	<i>кв. 28</i>
<i>Сурков С. Н.</i>	<i>Сурков С. Н.</i>	<i>кв. 11</i>
<i>Дурин А. Ф.</i>	<i>Дурин А. Ф.</i>	<i>кв. 27</i>
		<i>кв. 10</i>

План по капитальному ремонту на 2019 год

Кошевого, д.32 мкр. Лянгасово,
г.Киров

4 этажа 2 подъезда 1248 м2

Приложение 3




№	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц на год	2019	2020
1	Крыша							
2	Электроснабжение						✓	
3	Водоотведение							
4	ГВС							
5	ХВС							
6	Отопление							
7	Подвал						✓	
8	Фундамент							
9	Газоснабжение							
10	Крыша							
11	Фасад						✓	
	Итого							

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ 5/н от 14.12.2018г

Члены совета МКД:

	Черковский
	Бергшиков
	Куркина